

Pora zacząć nowy rozdział



TERRA

117 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 138,26 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: 121,83 m²

SZEROKOŚĆ ZABUDOWY: 16,42 m.
DŁUGOŚĆ ZABUDOWY: 8,42 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 5,6 m
KĄT NACHYLENIA DACHU: 30°

Ziemia pod stopami. Komfort w środku.

Dom stabilny jak skała, ale lekki jak powietrze. Parterowy, bez schodów, z miejscem na wszystko. Z opcją antresoli, fotowoltaiki, skuteczniejszej izolacji.

Stwórzmy razem dom, w którym poczujesz się komfortowo i bezpiecznie.

Przestronny salon z kuchnią

4 pokoje

Łazienka i toaleta

Pralnia i kotłownia

Spiżarnia

WERMADO

WERMADO sp. z o.o. | NIP 5552137900 | REGON 527521202 | KRS 0001083320

Biuro Udorpie

ul. Świętego Józefa 59, 77-100 Bytów

Biuro Koszalin

ul. Krzywoustego 2/5, 75-064 Koszalin

CENA

od 590.000 złotych (brutto)

Opis wykonania budynku

Ściana zewnętrzna

- Płyta fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (140 x 140 x 5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (240 mm)
- Steico Protect Dry (40 mm)
- Siatka elewacyjna
- Tynk silikonowy
- Na szczytach deska thermo sosna
- Grubość ściany: 340 mm

Ściana wewnętrzna

- Fermacell (12,5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Flex (80 mm)
- Fermacell (12,5 mm)

Strop

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (220 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (220 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (220 mm)
- Płyta MFP (22 mm)

Dach

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (200 mm)
- Płyta Thermano (80 mm)
- Membrana dachowa
- Kontrłaty - impregnowane (40 x 60 mm)



Dach (ciąg dalszy specyfikacji)

- Łaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Blachodachówka modułowa Pruszyński REN

Fundament

- Płyta Pir Thermano (160 mm)
- Płyta fundamentowa żelbeton + ogrzewanie podłogowe wodne

Stolarka okienna

- 3-szybowa stolarka okienna 6-komorowa
- System: Gealan Linear

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana wg dokumentacji z rur PP lub PEX

Instalacja C.O

- Ogrzewanie podłogowe wodne
- Rura KAN-therm 16 x 2 rozłożona po całości w odstępach 15 cm
- Pompa Panasonic powietrze-woda

Wentylacja

- Rekuperacja rozproszona centralna Air Pack 4 300V Theslagreen

Instalacja elektryczna

- Montaż rozdzielni głównej wraz z wyłącznikiem głównym, wyłącznikiem z członem różnicoprądowym, ogranicznikiem przepięć klasy 1+2 (B+C), rozłącznikami bezpiecznikowymi B10 i C16. Poprowadzenie przewodów zasilających do gniazdek i punktów oświetlenia.
- Montaż puszek

Drzwi

- Drzwi aluminiowo-stalowe (1100 x 2100 mm)

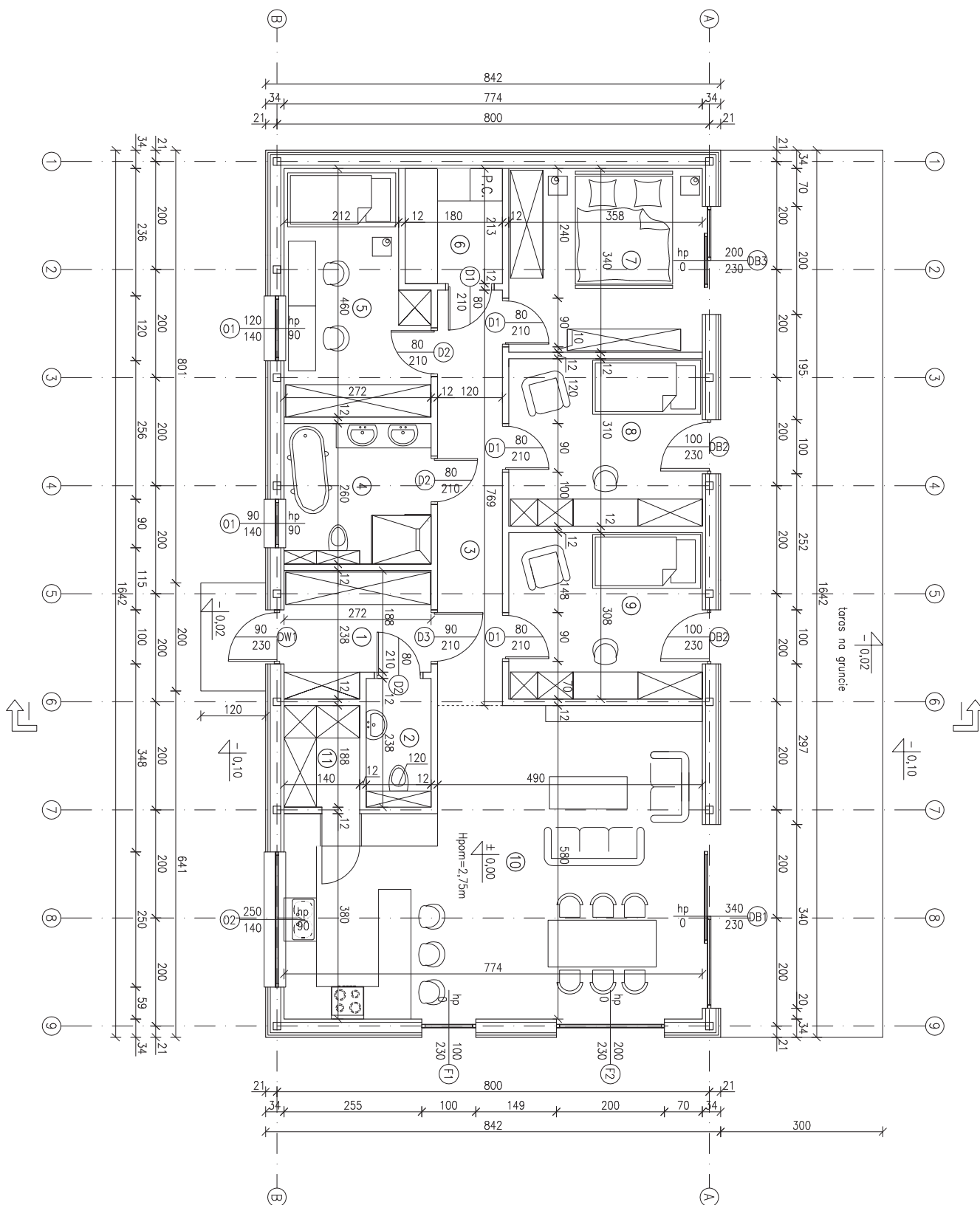
Zadaszenie nad drzwi wejściowe

- Tak, zawiera, opcja deska lub stal

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m ²
1	wiatrołap	terakota	5,81
2	wc	terakota	2,86
3	komunikacja	terakota	9,23
4	łazienka	terakota	7,07
5	pokój	panele podłogowe	11,16
6	pom. gospodarcze	terakota	3,83
7	pokój	panele podłogowe	12,17
8	pokój	panele podłogowe	11,10
9	pokój	panele podłogowe	11,03
10	pokój dzienny z aneksem kuch.	terakota	39,21
11	spiżarnia	terakota	2,62
			117,09



Działania obejmują również:

✔ transport oraz montaż domu na terenie Nieruchomości

✔ wykonanie budynku według przedstawionej charakterystyki

✔ wyciągnięcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kabla zasilającego poza obrys płyty fundamentowej

Poniższe prace nie są uwzględnione w cenie:

✘ prace ziemne

✘ wykonanie piwnicy według projektu

Wybierz swój wariant

Opis wykończenia

STANDARD

CENA

490 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Ściany
- Okna otwierane klasycznie
- Dach (blachodachówka)
- Płyta fundamentowa
- Schody jesion
- Instalacje
- Płyta regips
- Geberit
- Pompa ciepła

PREMIUM

CENA

od 530 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Ściany
- Okna klasyczne + przesuwne HS
- Dach imitacja rąbka
- Płyta fundamentowa
- Schody jesion
- Instalacje
- Płyta fermacell
- Geberit
- Klimatyzacja i rekuperacja centralna
- Pompa ciepła

FLEX

CENA

WYCENA INDYWIDUALNA zależna od wybranych dodatków i rozwiązań

CO ZAWIERA

Indywidualnie dobrane wyposażenie, które spełni Twoje oczekiwania.

Masz pytania? Chcesz poznać ceny?
Sprawdzić, czy dom pasuje do Twojej działki?
Zróbmy to razem, napisz lub zadzwoń.



email: biuro@wermado.pl
tel. +48 530 895 978