

Pora zacząć **nowy** rozdział



MARE

70 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 69,92 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: 99,52 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 139,84 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA: 117,44 m²
SZEROKOŚĆ ZABUDOWY: 10,42 m
DŁUGOŚĆ ZABUDOWY: 6,71 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 7,28 m
KĄT NACHYLENIA DACHU: 40°
LICZBA KONDYGNACJI: 1 + PODDASZE

Dom z przestrzenią i światłem

Klasyk z duszą, Przemysłany układ, duże przeszklenia.
Idealny dla singla, dla pary, dla tych, którzy chcą oddychać pełną pierśią.

Stwórzmy razem dom, w którym poczujesz się komfortowo i bezpiecznie.

Przestronny salon z kuchnią

3 pokoje

2 łazienki

WERMADO

WERMADO sp. z o.o. | NIP 5552137900 | REGON 527521202 | KRS 0001083320

Biuro Udorpie
ul. Świętego Józefa 59, 77-100 Bytów

Biuro Koszalin
ul. Krzywoustego 2/5, 75-064 Koszalin

CENA

od 490.000 złotych (brutto)

Opis wykonania budynku

Ściana zewnętrzna

- Płyta fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (140 x 140 x 5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (240 mm)
- Steico Protect Dry (40 mm)
- Siatka
- Tynk silikonowy
- Grubość ściany: 340 mm

Ściana wewnętrzna

- Fermacell (12,5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 mm x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Flex (80 mm)
- Fermacell (12,5 mm)
- Grubość ściany: 120 mm (grubość ściany), w miejscach gdzie występuje geberit ściany mają 260 mm

Ściana kolankowa

- Fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia stopair (ISOVER)
- Profil metalowy (100 x 100 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 mm)
- Wełna drzewna wdmuchiwana (100 mm)
- Thermano (80 mm)
- Łata (40 x 60 mm)
- Thermo sosna (22 mm)
- Grubość ściany: 320 mm

Strop

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (220 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (220 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (220 mm)



Strop (ciąg dalszy specyfikacji)

- Płyta MFP (22 mm)
- Steico Base (40 mm+ rurki do podłógówki wodnej)
- Fermacell (12,5 mm)

Dach

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (200 mm)
- Płyta Thermano (80 mm)
- Membrana dachowa
- Kontrłaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Łaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Blachodachówka modułowa Pruszyński REN antracyt

Fundament

- Płyta Pir Thermano (160 mm)
- Płyta fundamentowa żelbeton + ogrzewanie podłogowe wodne

Stolarka okienna

- 3-szybowa stolarka okienna 6-komorowa
- System: Gealan Linear

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana wg dokumentacji z rur PP lub PEX

Instalacja C.O

- Maty grzewcze parter/piętro - opcja
- Komin zew - opcja

Wentylacja

- Rekuperator ścienny - łazienka/ salon

Instalacja elektryczna

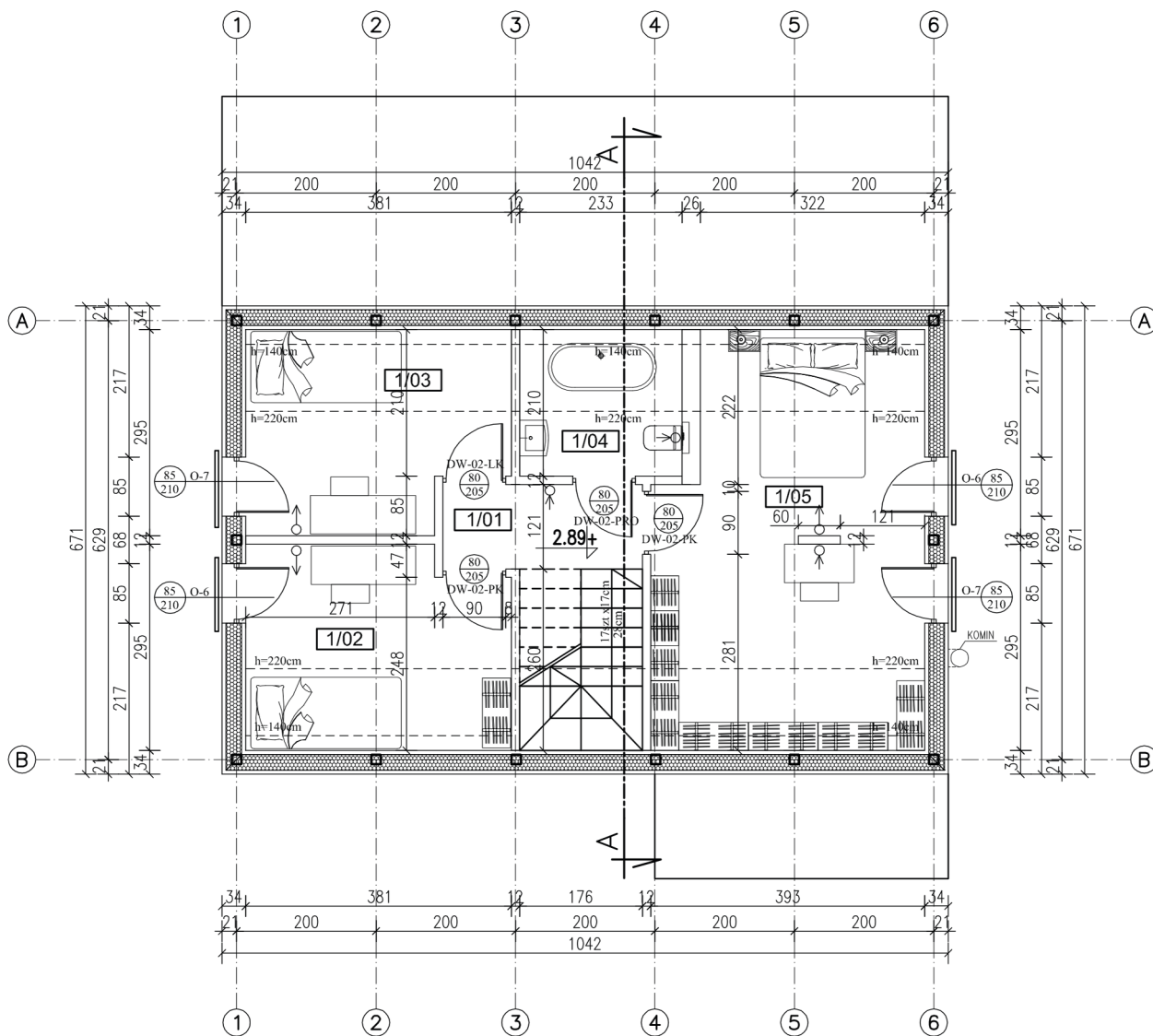
- Montaż rozdzielni głównej
- Poprowadzenie przewodów zasilających do gniazdek i punktów oświetlenia.
- Montaż puszek

Drzwi

- Drzwi aluminiowo-stalowe (1100 x 2100 mm)

RZUT PIĘTRA

Skala 1:100



PODDASZE - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| | POMIESZCZENIE | POSADZKA | POW. POD. m ² | POW. UŻYT. m ² |
|------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1/01 | komunikacja/schody | podłoga drewniana | 8,04 | 8,04 |
| 1/02 | sypialnia | podłoga drewniana | 10,73 | 8,10 |
| 1/03 | sypialnia | podłoga drewniana | 10,31 | 7,68 |
| 1/04 | łazienka | płytki ceramiczne | 4,89 | 3,28 |
| 1/05 | sypialnia/garderoba | podłoga drewniana | 22,10 | 17,17 |
| | | | 56,07 | 44,27 |

Działania obejmują również:

✔ transport oraz montaż domu na terenie Nieruchomości

✔ wykonanie budynku według przedstawionej charakterystyki

✔ wyciągnięcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kabla zasilającego poza obrys płyty fundamentowej

Poniższe prace nie są uwzględnione w cenie:

✘ prace ziemne

✘ wykonanie piwnicy według projektu

Wybierz swój wariant

Opis wykończenia

STANDARD

CENA

490 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- ➔ Ściany
- ➔ Okna otwierane klasycznie
- ➔ Dach (blachodachówka)
- ➔ Płyta fundamentowa
- ➔ Schody jesion
- ➔ Instalacje
- ➔ Płyta regips
- ➔ Geberit
- ➔ Pompa ciepła

PREMIUM

CENA

od 530 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- ➔ Ściany
- ➔ Okna klasyczne + przesuwne HS
- ➔ Dach imitacja rąbka
- ➔ Płyta fundamentowa
- ➔ Schody jesion
- ➔ Instalacje
- ➔ Płyta fermacell
- ➔ Geberit
- ➔ Klimatyzacja i rekuperacja centralna
- ➔ Pompa ciepła

FLEX

CENA

WYCENA INDYWIDUALNA zależna od wybranych dodatków i rozwiązań

CO ZAWIERA

Indywidualnie dobrane wyposażenie, które spełni Twoje oczekiwania.

Masz pytania? Chcesz poznać ceny?
Sprawdzić, czy dom pasuje do Twojej działki?
Zróbmy to razem, napisz lub zadzwoń.



email: biuro@wermado.pl
tel. +48 530 895 978